

Số: 44 /TB-UBND

Châu Phú, ngày 06 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất dự án: Đường dây 110kV Long Xuyên 2 - An Châu - Cái Dầu,
Địa điểm: Xã Bình Mỹ - xã Bình Long, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang sửa đổi, bổ sung danh mục dự án ban hành kèm theo Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 12 tháng 7 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh; ban hành danh mục dự án có thu hồi đất và dự án có sử dụng đất trồng lúa năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 327/QĐ-EVNSPC ngày 23 tháng 01 năm 2019 của Công ty Điện lực miền Nam về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình: Đường dây 110kV Long Xuyên 2 - An Châu - Cái Dầu;

Căn cứ Quyết định số 1546/QĐ-EVNSPC ngày 10 tháng 8 năm 2022 của Công ty Điện lực miền Nam về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đường dây 110kV Long Xuyên 2 - An Châu - Cái Dầu;

Căn cứ Công văn số 4160/VPUBND-KTN ngày 31 tháng 7 năm 2023 của Văn phòng UBND tỉnh An Giang về việc điều chỉnh hướng tuyến đường dây 110kV Long Xuyên 2 - An Châu - Cái Dầu;

Căn cứ Công văn số 322/TB-VPUBND ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Văn phòng UBND tỉnh An Giang về việc kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Văn Phước tại cuộc họp xử lý các khó khăn, vướng mắc các công trình lưới điện 110kV trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Công văn số 1416/STC-QLNL ngày 05 tháng 9 năm 2023 của Sở Công Thương về việc thỏa thuận chỉnh hướng tuyến đường dây 110kV Long Xuyên 2 - An Châu - Cái Dầu đoạn qua xã Bình Mỹ, huyện Châu Phú;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 121/TTr-PTNMT ngày 30 tháng 8 năm 2024.

Để công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng được tổ chức thực hiện theo đúng quy định của pháp luật, Ủy ban nhân dân huyện Châu Phú thông báo đến các chủ sử dụng đất về chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường dây

110kV Long Xuyên 2 - An Châu - Cái Dầu, địa điểm: xã Bình Mỹ - xã Bình Long, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang, như sau:

1. Diện tích thu hồi đất: Khoảng 5.305 m², Trong đó: Khoảng 44 hộ dân quản lý sử dụng gồm các loại đất: Đất ở nông thôn (ONT) 114,2 m²; đất nuôi trồng thủy sản (NTS) 17,8 m²; đất trồng lúa (LUC) 4.882,0 m²; đất trồng cây hàng năm khác (BHK) 290,0 m² và đất giao thông (DGT) 1,0 m² theo Bản trích đo thực hiện dự án và sổ mục kê dự án đường dây 110kV Long Xuyên 2 - An Châu - Cái Dầu (đoạn đường dây thuộc xã Bình Long - xã Bình Mỹ, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang) do Trung tâm quan trắc và kỹ thuật Tài nguyên Môi trường tỉnh An Giang lập ngày 05 tháng 8 năm 2024, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang ký duyệt ngày 13 tháng 8 năm 2024.

2. Vị trí khu đất: xã Bình Mỹ - xã Bình Long, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang

3. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án đường dây 110kV Long Xuyên 2 - An Châu - Cái Dầu, địa điểm xây dựng: Xã Bình Long - xã Bình Mỹ, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang, nâng cao độ tin cậy cung cấp điện khu vực, giảm tổn thất điện năng cải thiện nâng cao khả năng truyền tải trực đường dây 110kV Lộ Tẻ - Long Xuyên - An Châu - Cái Dầu - Châu Đốc 2 tăng cường cấp nguồn cho các trạm 110kV An Châu, 110kV Cái Dầu và lưới điện khu vực đảm bảo vận hành bình thường và đáp ứng tiêu chí vận hành N-1.

4. Dự kiến kế hoạch thực hiện

a) Kế hoạch thời gian

- Tháng 08 đến tháng 9 năm 2024: Ban hành Thông báo thu hồi đất và họp dân công bố chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án.

- Từ tháng 9 đến tháng 10 năm 2024: Niêm yết Thông báo thu hồi đất; Tiến hành kê khai, kiểm đếm thiệt hại về đất và tài sản gắn liền với đất; rà soát nguồn gốc, loại đất, quá trình sử dụng đất của hộ dân; bổ sung, hoàn chỉnh bản đồ thu hồi, hồ sơ kiểm kê; phối hợp với đơn vị lập chứng thư giá tiến hành thông qua chứng thư giá với hội đồng bồi thường; thẩm định và phê duyệt giá đất tính tiền bồi thường, hỗ trợ và chính sách tái định cư.

- Từ tháng 10 đến tháng 12 năm 2024: Thông qua dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; họp dân lấy ý kiến và niêm yết dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; tổng hợp ý kiến của hộ dân, tổ chức đối thoại đối với các trường hợp chưa thống nhất; Hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

- Từ tháng 12 năm 2024 đến tháng 02 năm 2025: Hoàn chỉnh Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thông qua Hội đồng bồi thường; trình thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; phê duyệt phương án, ban hành Quyết định thu hồi đất, quyết định bồi thường, hỗ trợ cho từng hộ.

- Từ tháng 02 đến tháng 3 năm 2025: Phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; tổng đạt các Quyết

định đến từng hộ dân; chi trả tiền bồi thường cho dân và nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất từ các đối tượng đã nhận tiền bồi thường; tiếp nhận mặt bằng từ hộ dân (sau 20 ngày chi tiền bồi thường); bàn giao mặt bằng, hồ sơ dự án cho chủ đầu tư; thanh lý hợp đồng thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

b) Thu hồi đất và bàn giao mặt bằng

Cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định thu hồi đất sau 90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp kể từ ngày Thông báo thu hồi đất này được ban hành.

Trường hợp người sử dụng đất trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn và theo kế hoạch, thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn, người có đất bị thu hồi sẽ được khen thưởng theo quy định.

4. Tổ chức thực hiện

a) Chủ đầu tư có trách nhiệm

- Phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng huyện Châu Phú, Ủy ban nhân dân xã Bình Mỹ - xã Bình Long tiến hành kiểm kê đất đai và tài sản gắn liền với đất.

- Phối hợp với Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

b) Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường có trách nhiệm

Tiến hành kiểm kê đất đai, tài sản gắn liền trên đất và lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn để trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt phương án theo quy định.

c) Ủy ban nhân dân xã Bình Mỹ - xã Bình Long có trách nhiệm

- Gửi thông báo này đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (*lập danh sách ký nhận*).

- Thông báo chủ trương thu hồi đất trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương, niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và các điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất để thực hiện dự án đầu tư.

d) Hộ gia đình, cá nhân trong khu vực thu hồi đất có trách nhiệm: Phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì tiến hành triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân huyện yêu cầu Ủy ban nhân dân xã Bình Mỹ - xã Bình Long và các đơn vị liên quan khẩn trương tổ chức thực hiện, đồng thời có biện pháp tuyên truyền, vận động để các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trong khu vực dự án thực hiện tốt nội dung thông báo này.

Thông báo này có giá trị 12 tháng kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Công ty điện lực An Giang;
- Ban Quản lý dự án ĐTXDKV huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Trung tâm VH-TT và Truyền thanh;
- UBND xã Bình Mỹ, Bình Long;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT. 04b *Chau*



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

la C
Nguyễn Thị Ngọc Lan